



Взамен разрешения на строительство
от 29.05.2015 № 78-012-0290.1-2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Базис»

Юридический адрес: 193230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, дом 1
Адрес электронной почты: s-zce@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 05 декабря 2016 г.

№ 78-012-0290.2-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями. 1-й этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная Экспертная Палата»; ООО «РусРегион»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0155-15 от 20.04.2015; 78-2-1-2-0064-16 от 19.06.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006334:1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006334		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78153000-20339 от 06.11.2014 утвержден распоряжение Комитет по градостроительству архитектуры от 06.11.2014 № 300		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТУДИО - АММ», шифр 0915, 2015 г.; шифр 0155 (1602-2013 корректировка), 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	30 303,0	Площадь участка (кв. м):	72 811,0
	Объем (куб. м):	103 753,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 789,0
	Количество этажей (шт.):	1, 18, 19, 25, 26	Высота (м):	75,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2 027,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20 654,3 кв. м, количество квартир – 544 шт.; встроенно-пристроенные помещения – 1 953,0 кв. м,			

2015;
06.2016

06.11.201
оряжение
тельству
14 № 300

»,
-2013

и объект
роведени
руктивны
в соста

2 811,0
5 789,0
75,5

квартир
) кв. м,

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	37 753,0	Площадь участка (кв. м):	72 811,0
Объем (куб. м):	125 490,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 412,0
Количество этажей (шт.):	1, 2, 15, 25, 26	Высота (м):	75,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 601,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20 563,8 кв. м, количество квартир – 653 шт.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 010,0 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	31 108,0	Площадь участка (кв. м):	72 811,0
Объем (куб. м):	103 715,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 137,0
Количество этажей (шт.):	1, 2, 16, 19, 25, 26	Высота (м):	75,5
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 916,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20 416,8 кв. м, количество квартир – 550 шт.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 793,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	25 433,3	Площадь участка (кв. м):	72 811,0
Объем (куб. м):	126 486,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 645,0
Количество этажей (шт.):	1, 2, 15, 25, 26	Высота (м):	75,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 558,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 13 593,6 кв. м, количество квартир – 728 шт.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 670,0 кв. м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом литер А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Автостоянки 1, 2, 3		
	Общая площадь (кв. м):	32 479,0	Площадь участка (кв. м): 72 811,0
	Объем (куб. м):	91 308,0	в том числе подземной части (куб. м): 9 063,0
	Количество этажей (шт.):	1, 2, 10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3 740,0	-
	Иные показатели:	Площадь подземной автостоянки 1 на 84 парковочных места – 2 969,0 кв. м; площадь надземной автостоянки 2 на 416 машиномест – 13 060,0 кв. м, площадь эксплуатируемой кровли стоянки 2 – 662,0 кв. м; площадь надземной автостоянки 3 на 446 машиномест – 13 661,0 кв. м, площадь эксплуатируемой кровли автостоянки 3 – 663,0 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 464,0 кв. м	

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » _____ марта _____ 2018 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 05 » _____ декабря _____ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

В соств

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

72 811,0

9 063,0

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

ix места-
16
мой

лощадь
площади

018 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Кулаков

3/17/16) _____ листа(ов)
ВЕРНО

Начальник отдела выдачи разрешений

Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



И.Н.Зяблова/
2016 г.